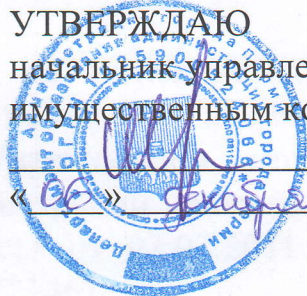


УТВЕРЖДАЮ
начальник управления
имущественным комплексом
/Р.Р. Шарипова /
« 06 » декабря 2019 г.



Акт
о результатах проведения плановой выездной проверки
МАОУ «Гимназия № 1» г.Перми

Комиссия в составе:

Председатель

Костарева Екатерина Валерьевна – начальник отдела земельных и имущественных отношений управления имущественным комплексом

Члены комиссии:

Вандышева Виктория Александровна – главный специалист отдела земельных и имущественных отношений управления имущественным комплексом;

Одинцова Евгения Викторовна – ведущий специалист отдела образования Индустриального района города Перми;

Селищева Елена Николаевна – начальник юридического отдела организационно-правового управления.

В период с 11 ноября 2019 г. по 06 декабря 2019 г. на основании приказа начальника департамента образования администрации города Перми от 17 декабря 2019 г. № 059-08-01-09-1310 «О внесении изменений в приказ начальника департамента образования от 01 ноября 2019 г. № 059-08-01-09-1103 «О проведении плановых выездных проверок использования имущественных комплексов» провели плановую выездную проверку на предмет использования муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления МАОУ «Гимназия № 1» г.Перми в соответствии с действующим законодательством.

Учреждение: МАОУ «Гимназия № 1» г.Перми (далее – Учреждение, Гимназия № 1).

Реквизиты объекта контроля:

Адрес юридический:

г.Пермь, ул. Космонавта Леонова, 14

Адрес фактический:

г.Пермь, ул. Космонавта Леонова, 14

г.Пермь, ул. Космонавта Беляева, 43/1

Руководитель Учреждения: Казанцева Оксана Юрьевна.

В ходе проверки установлено:

Право оперативного управления на 4-этажное здание с подвалом (лит.А), общей площадью 3629,7 кв.м по адресу: г.Пермь, ул. Космонавта Леонова, 14, зарегистрировано за Учреждением, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 05.12.2013 серия 59-БД № 140045 (взамен свидетельств от 02.02.2011 серия 59 ББ № 932229, от 29.03.2011 серия 59-ББ № 972146).

Право оперативного управления на 2-этажное здание (в том числе 1 подземный) общей площадью 1653,6 кв.м по адресу: г.Пермь, ул. Космонавта Беляева, 43/1, зарегистрировано за Учреждением, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 16.08.2019.

Право постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок общей площадью 20401 кв.м по адресу ул. Космонавта Леонова, 14 зарегистрировано за Учреждением, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 18.12.2014 серия 59 БД № 565550.

Право постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок общей площадью 9203,18 +/-19,28 кв.м по адресу ул. Космонавта Беляева, 43/1 зарегистрировано за Учреждением, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 16.08.2019.

Муниципальное имущество закреплено за Учреждением распоряжением начальника департамента образования администрации города Перми от 05.11.2019 № 059-08-01-26-237 на основании постановления администрации города Перми от 11.02.2019 № 89 «О реорганизации муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Начальная школа – детский сад № 5» г.Перми и муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Гимназия № 1» г.Перми путем присоединения муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Начальная школа – детский сад № 5» г.Перми к муниципальному автономному общеобразовательному учреждению «Гимназия № 1» г.Перми.

Комиссии представлено 7 договоров безвозмездного пользования и 1 договор аренды:

- договор аренды муниципального недвижимого и движимого имущества от 10.12.2018 № 01/2018 с ООО «Вкус и качество» помещений по ул. Космонавта Леонова, 14 пищеблока общей площадью 301,10 кв.м, а также движимого имущества балансовой стоимостью 409632,38 рублей для организации питания обучающихся в срок с 10.12.2018 по 09.12.2023;

- договор безвозмездного пользования муниципальным движимым имуществом от 26.06.2019 № 3/2019 с ГБУЗ ПК «Городская детская клиническая больница № 5» балансовой стоимостью 141018,47 цель

использования для медицинского обслуживания обучающихся на срок с 26.06.2019 по 25.05.2024;

- договор безвозмездного пользования муниципальным недвижимым имуществом от 26.06.2019 № 2/2019 с ГБУЗ ПК «Городская детская клиническая больница № 5» помещений общей площадью 29,8 кв.м по ул. Космонавта Леонова, 14 цель использования для медицинского обслуживания обучающихся на срок с 26.06.2019 по 25.05.2024;

- договор безвозмездного пользования муниципальным недвижимым имуществом от 06.07.2016 с МАУ ДО ЦДТ «Юность» г.Перми помещений общей площадью 98,1 кв.м по ул. Космонавта Леонова, 14 для оказания услуг дополнительного образования в срок с 06.07.2016 по 30.06.2021;

- договор безвозмездного пользования муниципальным недвижимым имуществом от 21.07.2016 с МАУ ДО «Станция детского и юношеского туризма и экскурсий» г.Перми помещений общей площадью 77,9 кв.м по ул. Космонавта Беляева, 43/1 для осуществления уставной деятельности в срок с 21.07.2016 по 20.07.2021;

- договор безвозмездного пользования муниципальным движимым имуществом от 21.07.2016 с МАУ ДО «Станция детского и юношеского туризма и экскурсий» г.Перми балансовой стоимостью 14318,87 рублей по ул. Космонавта Беляева, 43/1 для осуществления уставной деятельности в срок с 22.07.2016 по 21.07.2021;

- договор безвозмездного пользования муниципальным недвижимым имуществом от 14.10.2015 с ГБУЗ ПК «Городская детская клиническая больница № 5» помещений общей площадью 33,7 кв.м по ул. Космонавта Беляева, 43/1 цель использования для медицинского обслуживания обучающихся на срок с 14.10.2015 по 14.10.2020;

- договор безвозмездного пользования муниципальным движимым имуществом от 14.10.2015 с ГБУЗ ПК «Городская детская клиническая больница № 5» балансовой стоимостью 105953,36 рублей по ул. Космонавта Беляева, 43/1 цель использования для медицинского обслуживания обучающихся на срок с 14.10.2015 по 14.10.2020;

Выводы комиссии:

1. Не совпадает площадь земельного участка по ул. Космонавта Леонова, 14, указанная в свидетельстве о государственной регистрации права от 18.12.2014 серия 59 БД № 565550 (20401 кв.м) с техническим паспортом домовладения от 05.12.2012 (22100 кв.м);
2. Не совпадает площадь здания по ул. Космонавта Беляева, 43/1, указанная в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 16.08.2019 (1653,6 кв.м), с техническим паспортом на здание от 11.05.2016 (1656,1 кв.м);
3. Перечни муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Учреждением, не утверждены

начальником департамента имущественных отношений администрации города Перми после завершения процедуры реорганизации в соответствии с постановлением Администрации города Перми от 11.02.2019 № 89;

4. В договорах безвозмездного пользования муниципальным недвижимыми движимым имуществом от 14.10.2015 с ГБУЗ ПК «Городская детская клиническая больница № 5» установленный срок безвозмездного пользования 5 лет и 1 день, что является нарушением п.2.4. решения Пермской городской Думы от 23.12.2008 № 425 (ред. от 24.04.2018) «Об утверждении Положения о порядке передачи муниципального имущества города Перми в безвозмездное пользование», согласно которому срок договора безвозмездного пользования устанавливается не более чем на 5 лет.

Предложения по устранению выявленных нарушений:
Руководителю МАОУ «Гимназия № 1» г. Перми необходимо:

- привести в соответствие техническую документацию в соответствии со свидетельством о государственной регистрации права в части площади земельного участка по ул. Космонавта Леонова, 14 до 24 февраля 2020 г.;
- привести в соответствие техническую документацию в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости в части площади здания по ул. Космонавта Беляева, 43/1 до 24 февраля 2020 г.;
- утвердить перечни имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Учреждением, начальником департамента имущественных отношений администрации города Перми в соответствии с постановлением Администрации города Перми от 20.06.2011 № 293 (ред. от 20.01.2015) «Об утверждении Положения о видах и перечнях особо ценного движимого имущества муниципальных автономных или бюджетных учреждений города Перми» до 24 февраля 2020 г.;
- внести изменения в договоры безвозмездного пользования муниципальным имуществом от 14.10.2015 с ГБУЗ ПК «Городская детская клиническая больница № 5» в части установления срока до 24 февраля 2020 г.;

Председатель:

Костарева
Екатерина
Валерьевна



начальник отдела земельных
и имущественных отношений
управления имущественным
комплексом

Члены комиссии:

Вандышева
Виктория
Александровна

главный специалист отдела земельных и
имущественных отношений управления
имущественным комплексом

Одинцова
Евгения
Викторовна

ведущий специалист Индустриального
района города Перми

Селищева
Елена
Николаевна

начальник юридического отдела
организационно-правового управления